

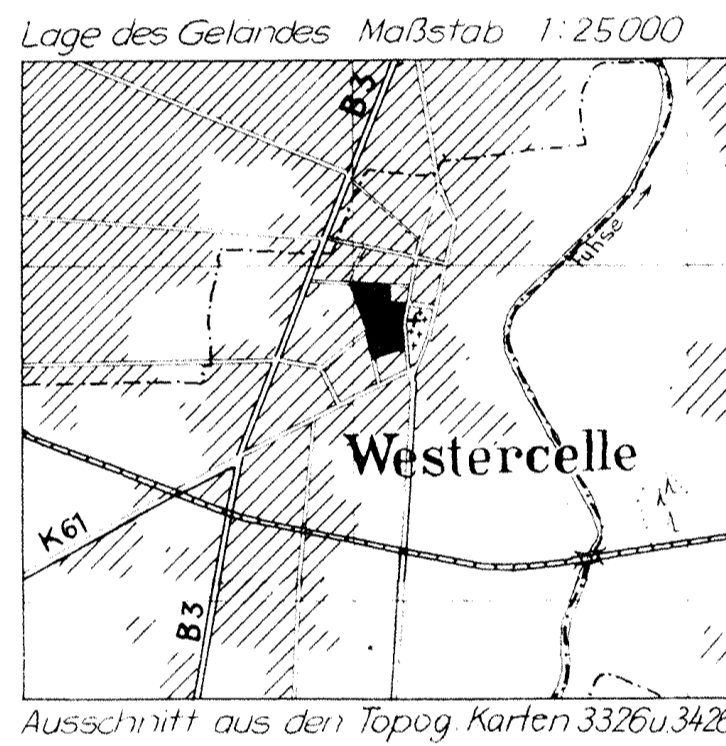
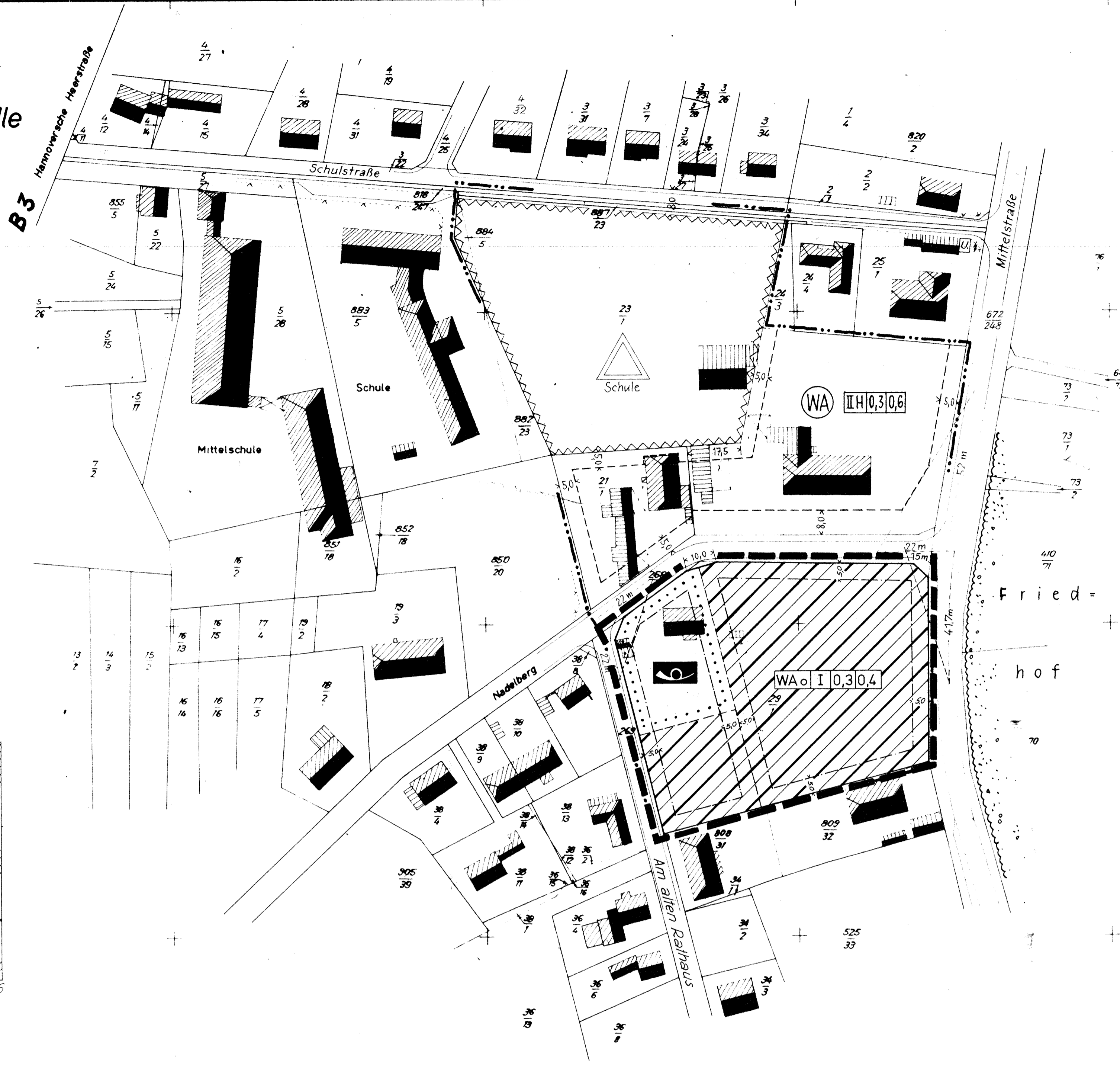
Kreis Celle-Land
Gemarkung Westercelle
Flur 4
Maßstab 1:1000

WESTERCELLE

KREIS CELLE

BEBAUUNGSPLAN Nr.8

"NADELBERG"



AUSGEARBEITET

im Auftrage und im Einvernehmen mit der Gemeinde Westercelle
GEANDERT gemäß Gemeinderatsbeschl. vom 27.8.1964 (Baugrenze auf Flurstück 21/1 um Wohnhaus gezogen)

HANNOVER, am 15.6.1964
DIPL.-ING. F. WLOTZKA

[Signature]

ÖFFENTLICH AUSGELEGT

gemäß § 2(6) BBauG in der Zeit vom 13.7. bis zum 14.8. 1964 auf Grund der Bekanntmachung vom 4.7.1964

WESTERCELLE, am 1.10.1964

(Siegel) gez. Schulze
Gemeindedirektor

AUFGESTELLT

gemäß § 2(1) BBauG und als Satzung gemäß § 10 BBauG und gemäß § 6 NGO vom Rat der Gemeinde beschlossen am 27.8.1964

WESTERCELLE, am 1.10.1964

(Siegel) gez. Hasselmann gez. Schulze

Bürgermeister Gemeindedirektor

GESEHEN

Der Landkreis hat keine Bedenken

CELLE, am 1964

Der Oberkreisdirektor im Auftrage

GENEHMIGT

gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960

LÜNEBURG, den 16. Dez. 1964

Der Regierungspräsident
Dezernat f. Städte- u. Ortsplanung
Az.: Ic/H 4 a (39) Ce 88 / XI
Im Auftrage:

(Siegel) gez. Ribmann

ÖFFENTLICH AUSGELEGT

mit ~~Satzung~~ Begründung gemäß § 12 BBauG. Die Bekanntmachung erfolgte vom 16.1.1965 bis zum 30.1.1965. Der Bauplan ist damit am 16.1.1965 rechtsverbindlich geworden.

WESTERCELLE, am 1964

Gemeindedirektor

Der Gemeinde Westercelle ist die Vervielfältigung unter den beim Katasteramt Celle anerkannten Bedingungen gestattet worden

Hergestellt vom Katasteramt Celle

Die vermessungstechnische Richtigkeit wird bescheinigt

Celle, den 24. April 1964 Katasteramt



ZEICHENERKLÄRUNGEN / FESTSETZUNGEN

vorh.	gepl.	vorh.	gepl.
	Grenze d. räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes		Baugrenze (Grenze der überbaubaren Grundstücksfläche)
	Flurstücksgrenzen, geplante nicht bindend		überbaubare Grundstücksfläche nicht " " "
	vorhandene Gebäude		Straßenbegrenzungslinien mit Zufahrt
	WA = Art der baulichen Nutzung; WA = allgemeines Wohngebiet		öffentliche Verkehrsfläche
	I 0,3,0,4 = Maß der baulichen Nutzung; Zahl d. Vollgeschosse (H-Flochstgrenze), Grundflächenzahl, Geschosflächenzahl		Sichtdreiecke, freizuhalten von Sichtbehinderungen höher als 80 cm über Fahrbahnoberk. beider Straßen
	Vorbehaltsfläche für öffentliche Gebäude, hier für Schule		Fläche für den Gemeinbedarf
	öffentliche Grundfläche		Post

1. ÄNDERUNG ANDERUNGSBESCHLUSS

Beschlußfassung über die Planänderung gemäß § 2(7) BBauG durch den Rat der Stadt Celle am 21.2.1974 (Punkt 19 der Tagesordnung).

AUSARBEITUNG

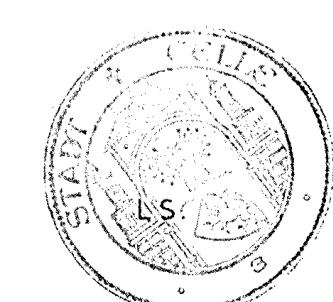
Ausgearbeitet im Amt für Stadtplanung und Bauaufsicht Abt. Stadtplanung
Celle, den 5.3.1974
5.9.1974

[Signature]
Stadtbaurat

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Rat der Stadt Celle hat in seiner Sitzung am 6.5.1975 (Punkt 10 der Tagesordnung) dem Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen. Die Auslegung gem. § 2(6) BBauG erfolgte in der Zeit vom 16.6.1975 bis 16.7.1975. Ort und Dauer der Auslegung wurden ortsüblich am 7.6.1975 durch die Tagespresse bekanntgemacht.

Celle, den 17.11.1975

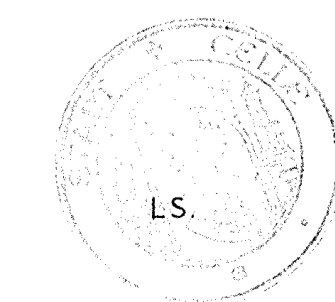


[Signature]
Bürgermeister
[Signature]
Der Stadtdirektor
(Oberstadtdirektor)

SATZUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Stadt Celle hat in seiner Sitzung am 29.10.1975 (Punkt 14 der Tagesordnung) nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen den Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG und § 6 NGO als Satzung beschlossen.

Celle, den 17.11.1975



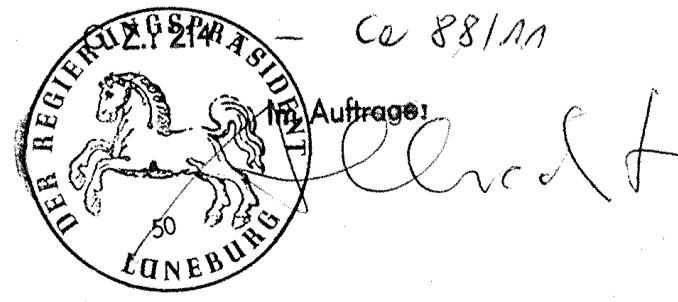
[Signature]
Bürgermeister
[Signature]
Der Stadtdirektor
(Oberstadtdirektor)

GENEHMIGUNG

Genehmigt

gem. § 11 d. Bundesbaugesetzes vom 23.6.60

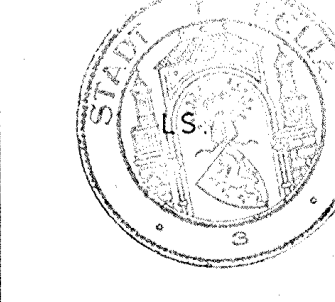
Lüneburg, den 2.12.1976
Der Regierungspräsident
Ce 88/111



BEKANNTMACHUNG

Aufgrund der Hinweisbekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Celle Nr. 3 vom 10.2.1976 liegt der genehmigte Bauplan öffentlich unbefristet aus. Mit der Hinweisbekanntmachung ist der Bauplan rechtsverbindlich geworden.

Celle, den 16.2.1976



[Signature]
Der Stadtdirektor
(Oberstadtdirektor)

BEBAUUNGSPLAN NR. 8 Wce

DER STADT CELLE
- MASZTAB 1:1000 -

"NADELBERG"

(ÄNDERUNG)

PLANURKUNDE
Stadtbauamt / Stadtplanung