

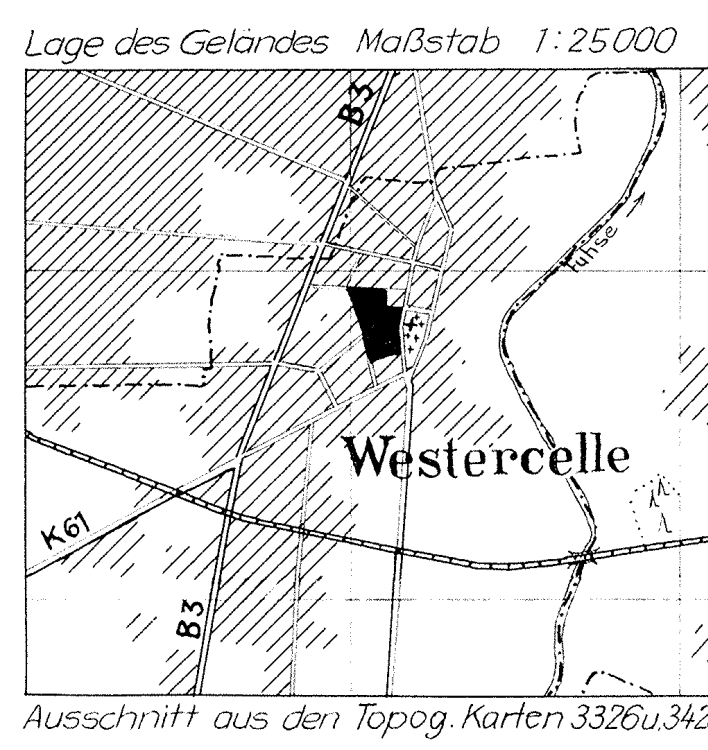
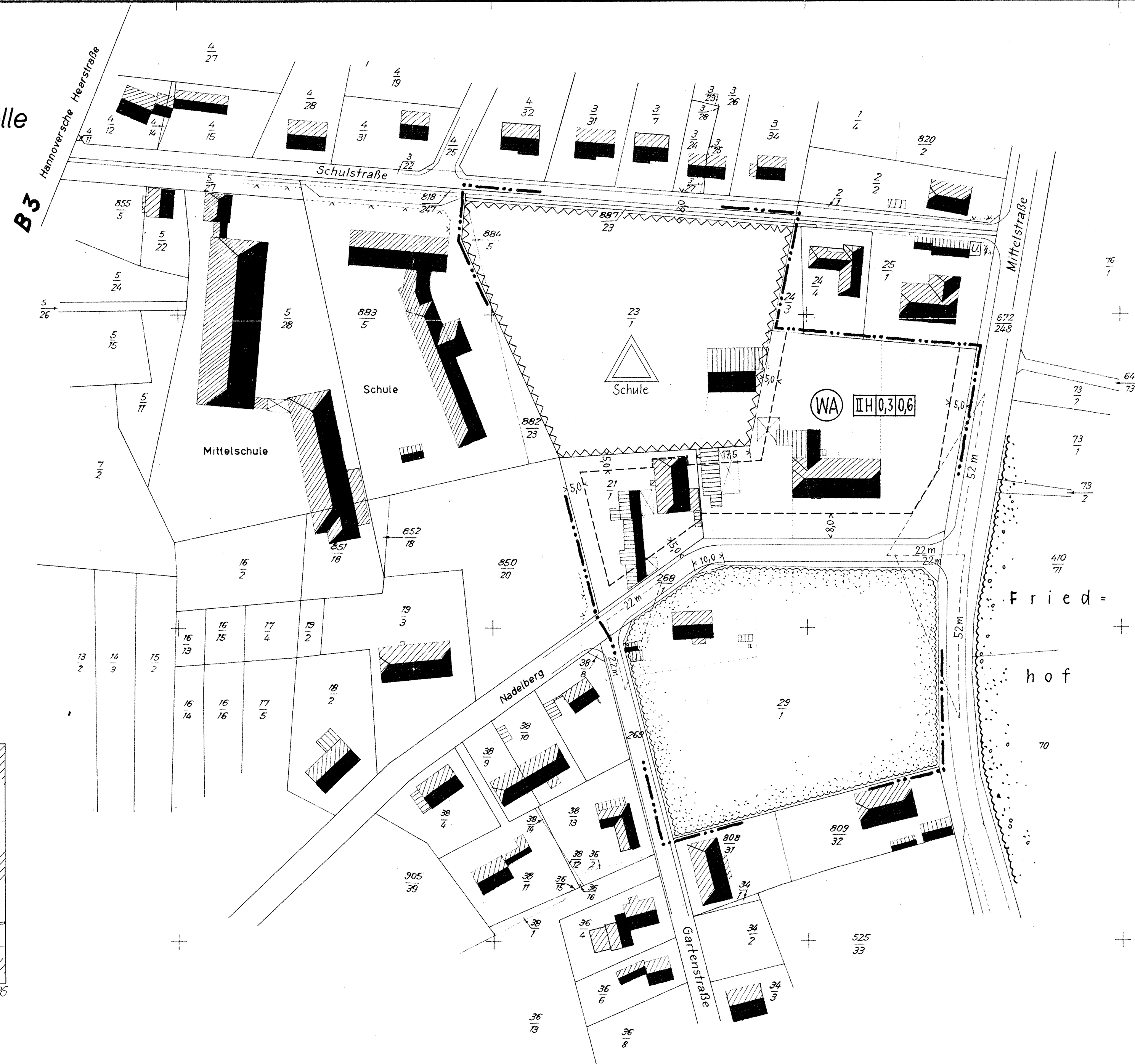
Kreis Celle-Land
Gemarkung Westercelle
Flur 4
Maßstab 1:1000

WESTERCELLE

KREIS CELLE

BEBAUUNGSPLAN Nr.8

„NADELBERG“



Bitte beachten
Änderung v. 10.2.76

AUSGEARBEITET

im Auftrage und im Einvernehmen mit der Gemeinde Westercelle
GEANDERT gemäß Gemeinderatsbeschluss vom 27.8.1964 (Baugrenze auf Flurstück 21/1 um Wohnhaus gezogen)

ÖFFENTLICH AUSGELEGT

gemäß § 2(6) BBauG in der Zeit vom 13.7. bis zum 14.8. 1964 auf Grund der Bekanntmachung vom 4.7. 1964

HANNOVER, am 15.6. 1964

WESTERCELLE, am 1.10. 1964

DIPL.-ING. F. WLOTZKA
HANNOVER
WALWINKEL 48

Wlotzka



Silke
Bürgermeister Gemeindevorstand

AUFGESTELLT

gemäß § 2(1) BBauG und als Satzung gemäß § 10 BBauG und gemäß § 6 NGO vom Rat der Gemeinde beschlossen am 27.8. 1964

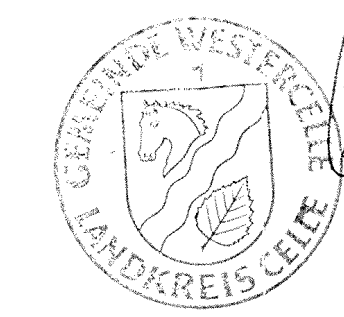
GESEHEN

Der Landkreis hat keine Bedenken.

WESTERCELLE, am 1.10. 1964

CELLE, am 30.10. 1964

Der Oberkreisdirektor im Auftrage:
H. Hensch



Andersmann
Bürgermeister Gemeindevorstand

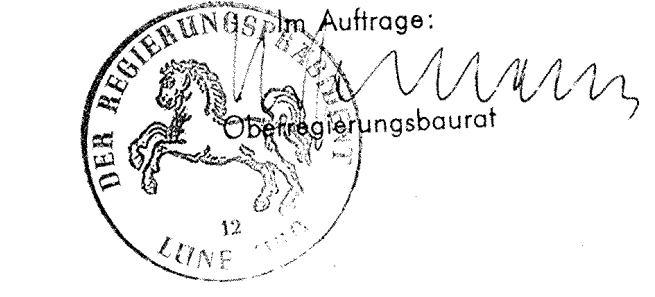
GENEHMIGT

Genehmigt gem. § 11 d. Bundesbaugesetzes vom 23.6.60

Lüneburg, den 16. Dezember 1964

Der Regierungspräsident
Dezernat für Städtebau und Ortsplanung

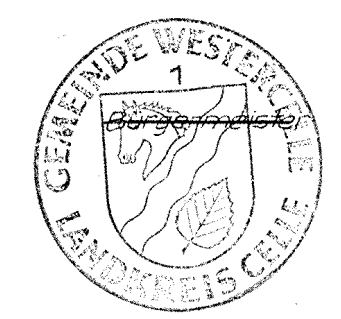
Az.: I c/H 4 a (39) Ce 88/64



ÖFFENTLICH AUSGELEGT

mit Satzungs- und Begründung gemäß § 12 BBauG. Die Bekanntmachung erfolgte vom 16.1. 1965 bis zum 30.1. 1965. Der Bebauungsplan ist damit am 16.1. 1965 rechtsverbindlich geworden.

WESTERCELLE, am 4.2. 1965



Silke
Gemeindevorstand

ZEICHENERKLÄRUNGEN

- | | | | | | | | |
|-------------|-------------|-------------|---|-----------|-----------|-----------|--|
| vorh. | gepl. | — — — — — | Grenze d. räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes | vorh. | gepl. | — — — — — | Baugrenze (Grenze der überbaubaren Grundstücksfläche) |
| — — — — — | — — — — — | — — — — — | Flurstücksgrenzen, geplante nicht bindend | — — — — — | — — — — — | — — — — — | nicht " " " |
| ▨ ▨ ▨ ▨ | ▨ ▨ ▨ ▨ | ▨ ▨ ▨ ▨ | vorhandene Gebäude | — — — — — | — — — — — | — — — — — | Straßenbegrenzungslinien mit Zufahrt |
| (WA) | (WA) | (WA) | Art der baulichen Nutzung: WA = allgemeines Wohngebiet | — — — — — | — — — — — | — — — — — | öffentliche Verkehrsfläche |
| (H/0,3/0,6) | (H/0,3/0,6) | (H/0,3/0,6) | Maß der baulichen Nutzung: Zahl d. Vollgeschosse (H=Höchstgrenze), Grundflächenzahl, Geschoßflächenzahl | — — — — — | — — — — — | — — — — — | Sichtdreiecke, freizuhalten von Sichtbehinderungen höher als 80 m über Fahrbahnoberk. beider Straßen |
| △ | △ | △ | Vorbehaltsfläche für öffentliche Gebäude, hier für Schule | | | | |
| ■ | ■ | ■ | öffentliche Grünfläche | | | | |

Der Gemeinde Westercelle ist die Vervielfältigung unter den beim Katasteramt Celle anerkannten Bedingungen gestattet worden.

Hergestellt vom Katasteramt Celle.

Die vermessungstechnische Richtigkeit wird bescheinigt.
Celle, den 24. April 1964 Katasteramt

