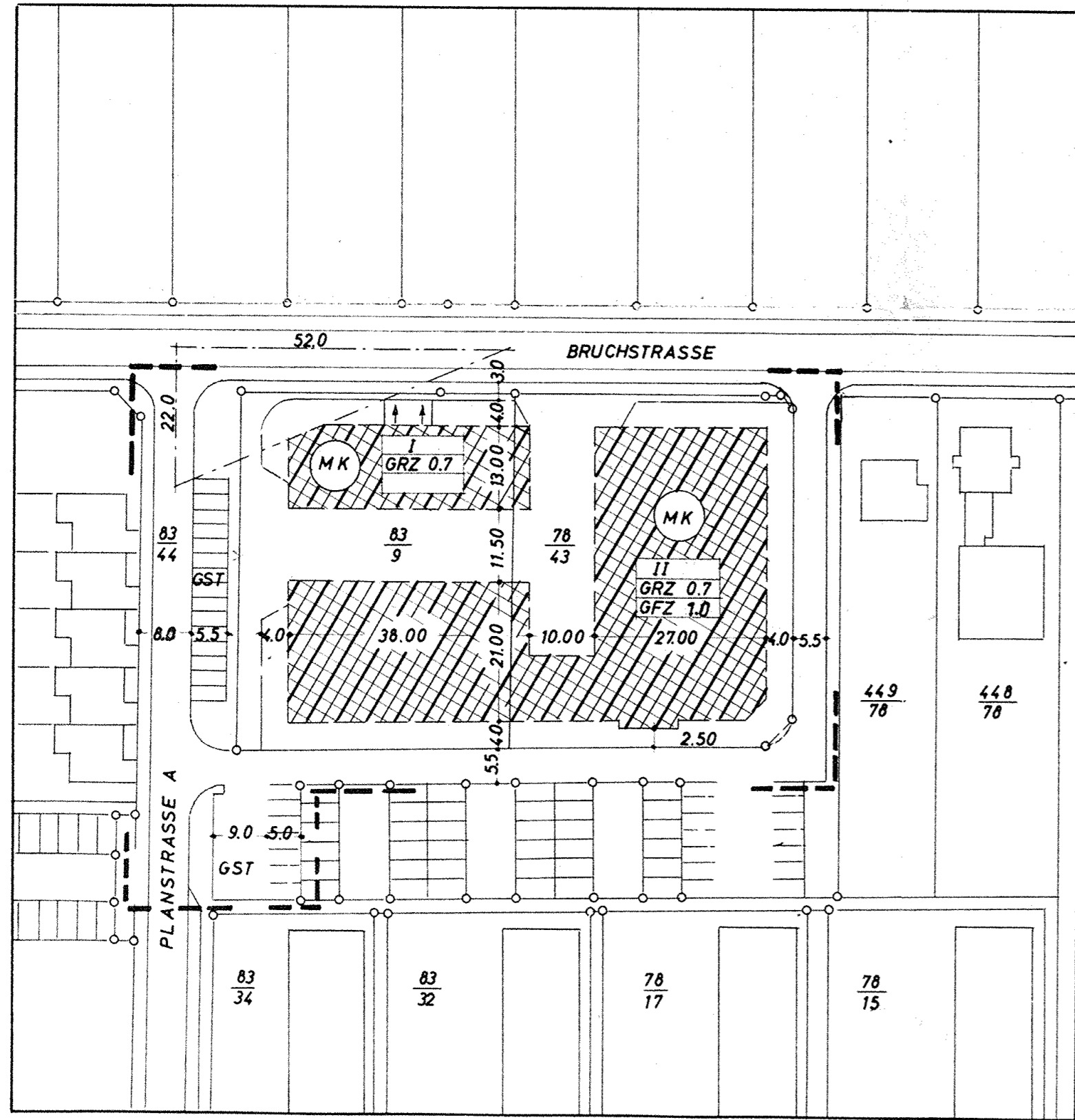


Westercelle Kreis Celle

Bebauungsplan Nr. 6 a  
 „Beispielbauvorhaben“  
 -Ladentrakt-

Kartenunterlage:  
 Abzeichnung der Flurkarte M 1:1000  
 Flur 3 Gemarkung Westercelle  
 durch Architekt Hans Just, Westercelle.



Die Bebauungsplanänderung wurde auf der Grundlage des Bebauungsplanes Nr. 6 erstellt, dessen Grundstückseintragungen vom öffentlich best. Vermessungsingenieur Riemann im Sept 1963 als richtig bestätigt wurden.

ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Flurstücksgrenzen
- Art der baulichen Nutzung: Kerngebiet
- Maß der baulichen Nutzung: Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) Grundfl.-zahl, Geschossflächenzahl im gesamten Plangebiet
- Grenze der überbaubaren Grundstücksfläche (Baugrenze) nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Begrenzung der Verkehrsflächen
- öffentl. Strassenverkehrsfläche und Fußgängerzone

AUSGEARBEITET

im Auftrage und im Einvernehmen mit der Gemeinde Westercelle.

Westercelle, am 6. Dez. 1965

ARCHITEKT HANS JUST  
 31 WESTERCHELLE  
 GRÜNER WINKEL 9, Ruf 2101

ÖFFENTLICH AUSGELEGT

gemäß § 2 (6) BBauG in der Zeit vom 6. 1. bis zum 6. 2. 1966 auf Grund der Bekanntmachung vom 14. 12. 1965.

Westercelle, am 14. 12. 1965

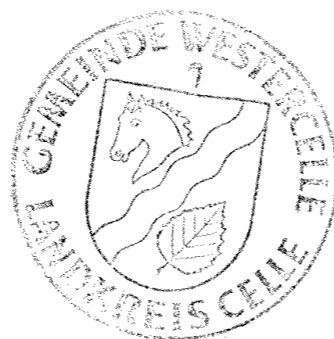


AUFGESTELLT

gemäß § 2 (1) BBauG und als Satzung gemäß § 10 BBauG und 6 NGO vom Rat der Gemeinde beschlossen am 17. 2. 1966.

Westercelle, am 17. 2. 1966

Bürgermeister, Gemeindegemeinschaft



GESEHEN

Der Landkreis hat keine Bedenken

Celle, am 7. März 1966

Der Oberkreisdirektor  
 in Vertretung:  
 Heusch

GENEHMIGT

Genehmigt

gem. § 11 d. Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 60

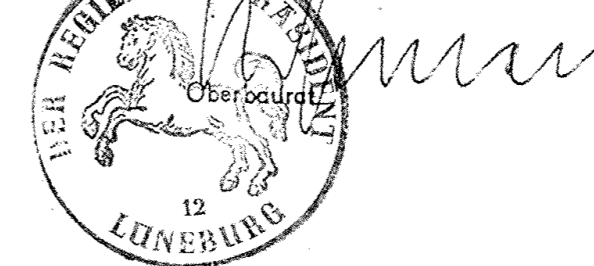
Auflagen

Lüneburg, den 24. März 1966

Der Regierungspräsident  
 Dezernat für Städtebau und Ortsplanung

Az.: I c/H 44(39) Ce. 88/vIII

Auftrag



ÖFFENTLICH AUSGELEGT

gemäß § 12 BBauG auf Grund der Bekanntm. vom 15. 4. 1966 mit Aushang vom 16. 4. bis zum 30. 4. 1966. Der Bebauungsplan ist damit am 16. 4. 1966 rechtsverbindlich geworden.

Westercelle, am 2. 5. 1966

