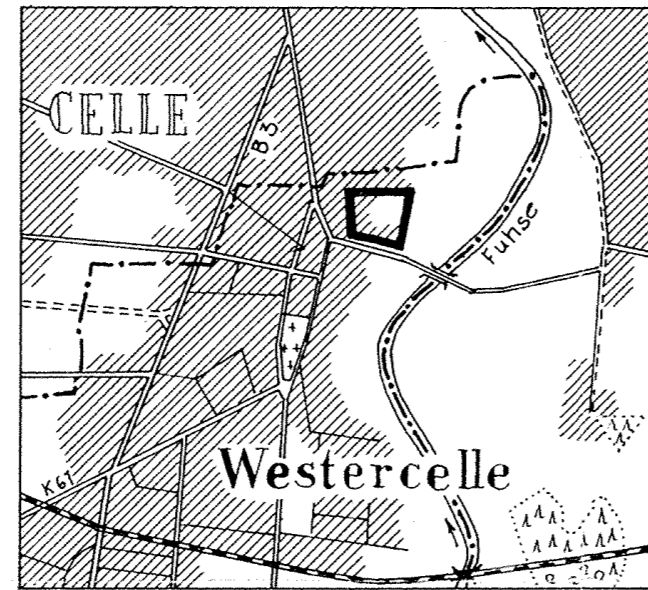


# WESTERCELLE KREIS CELLE

## Bebauungsplan Nr. 14 „Fischerstraße“

Kreis Celle - Land  
Gemarkung Westercelle  
Flur 2  
Maßstab 1:1000

Lage des Geländes M+1:25000

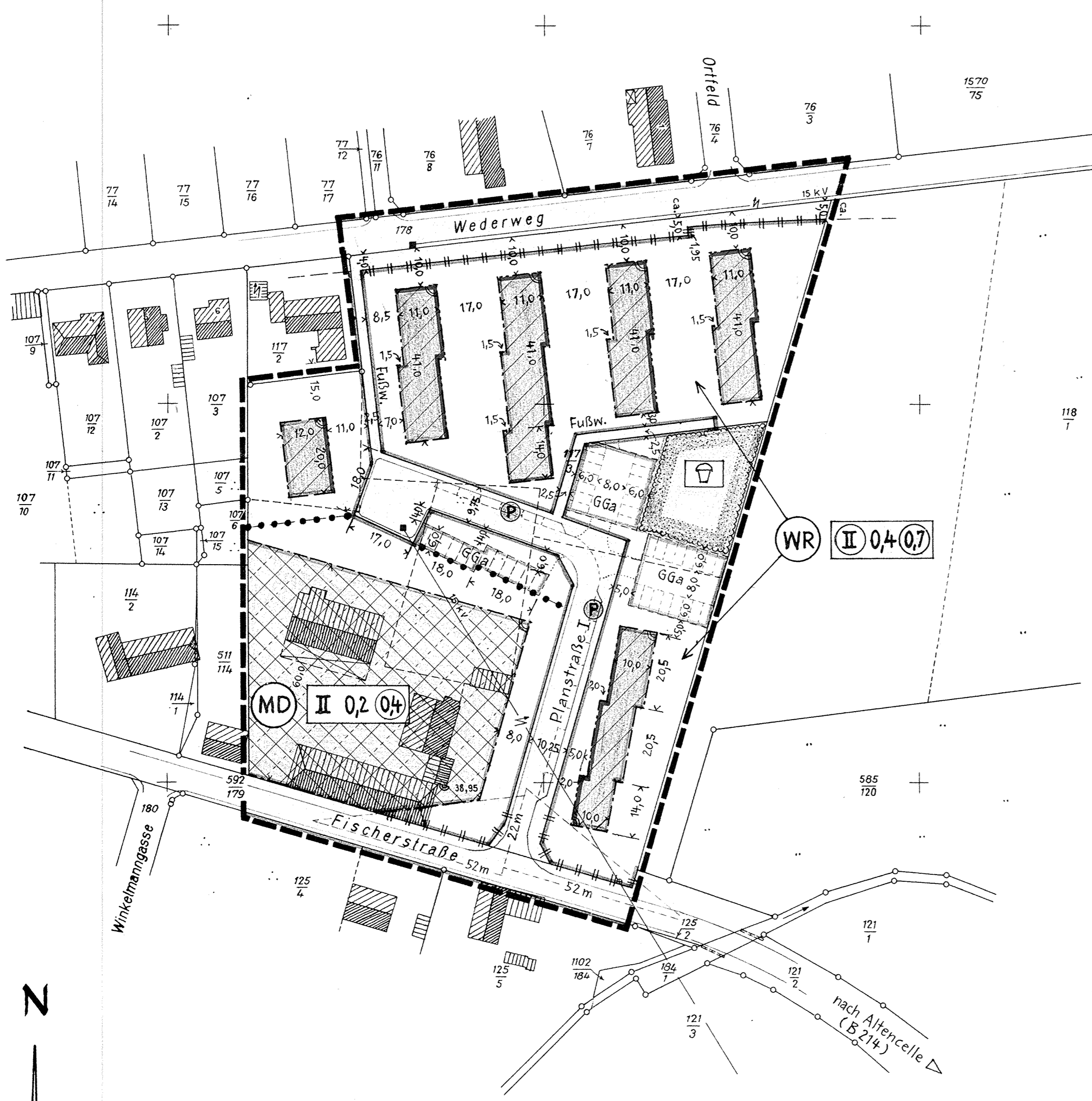


### ZEICHENERKLÄRUNGEN

- vorhandene Flurstücksgrenzen
- vorgeschlagene, nicht bindende Grundstücksgrenzen
- vorhandene Gebäude

### FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- Art der baulichen Nutzung: WR = reines Wohngebiet
- MD = Dorfgebiet
- Maß der baulichen Nutzung: a, Zahl der Vollgeschosse (ohne Kreis-Höchstgrenze, im Kreis-zwingend) b, Grundflächenzahl, c, Geschößflächenzahl
- Baulinien, Baugrenzen, überbaubare Grundstücksfläche, nicht
- Straßenbegrenzungslinien mit Zu- und Ausfahrten, mit Zu- und Ausfahrtsverbot
- Straßenverkehrsfläche
- Sichtdreiecke, freizuhalten von Sichtbehinderungen höher als 80cm über Fahrhahnoberkante beider Straßen
- öffentliche Parkflächen
- Fläche für Gemeinschaftsgaragen (GGa) und für Gemeinschaftsstellflächen (GSt)
- Grünfläche, hier Kinderspielplatz
- Grenze zwischen Gebieten mit verschiedener baulicher Nutzung



**AUSGEARBEITET**  
im Auftrage und im Einvernehmen mit der Gemeinde Westercelle

**ÖFFENTLICH AUSGELEGT**  
gemäß § 2(6) BBauG in der Zeit vom 15. 7. bis zum 15. 8. 1967 auf Grund der Bekanntmachung vom 30. 6. 1967 in der Fassung vom 1. Juli 1967.

Nach der öff. Auslegung geändert am 25. 8. 1967 (GRZ 0,4 und GFZ 0,7 im WR; Planstr. I breiter u. mit Parkstreifen; Wederweg breiter; Wendep. größer; Fußweg von Ost- an Westseite verlegt; Maßkette im WR auf 11,0-17,0-11,0-17,0 usw. geändert).

HANNOVER, den 25. Aug. 1967  
WESTERCELLE, den 26. 8. 1967

DIPL.-ING. E. WITTMANN  
HANNOVER  
AM WOHLEWINKEL 15  
*Wittmann*

*Wittmann*  
GEMEINDE WESTERCELLE  
LANDKREIS CELLE  
Gemeindedirektor

**AUFGESTELLT**  
gemäß § 2(1) BBauG und als Satzung gemäß § 10 BBauG und § 6 Nds. G. V. vom Rat der Gemeinde beschlossen am 31. 8. 1967.

**GESEHEN**  
Der Landkreis hat keine Bedenken.

WESTERCELLE, den 7. 9. 1967  
CELLE, den 14. Sept. 1967

*Kanselmann*  
Bürgermeister  
Gemeindedirektor

Der Oberkreisdirektor  
in Vertretung:  
*Hennrich*  
LANDKREIS  
CELLE

**GENEHMIGT**  
Genehmigt  
gem. § 17 d. Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 60

Auflagen

**ÖFFENTLICH AUSGELEGT**  
gemäß § 12 BBauG auf Grund der Bekanntmachung vom 25. 11. 1967 mit Aushang vom 29. 11. bis zum 13. 12. 1967. Der Bebauungsplan ist damit am 29. 11. 1967 rechtsverbindlich geworden.

WESTERCELLE, den 15. 12. 1967

Lüneburg, den 15. 12. 1967  
Der Regierungspräsident  
Dezernat für Städtebau und Ortsplanung  
Az.: 214-1190/Ce 88/78  
Im Auftrage  
*Kanselmann*  
Oberbaudirektor

Der Gemeinde Westercelle zur Vervielfältigung unter den am 9. März 1967 anerkannten Bedingungen freigegeben durch das Katasteramt Celle.

Die vermessungstechnische Richtigkeit wird bescheinigt:  
Celle, den 24. April 1967  
Katasteramt  
*Wittmann*

Weitere Vervielfältigungen jeder Art sind nicht gestattet!  
(§§ 6 und 26 des Vermessungs- und Katastergesetzes vom 18. 11. 1967 - Nds. G. V. Bl. S. 319)

