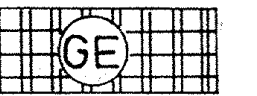


ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN GEM. PLANZEICHEN- VERORDNUNG VOM 19.1.1965

GEWERBEGEBIET



ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

ALS HÖCHSTGRENZE z.B. II

GRUNDFLÄCHENZAHL / GESCHOSSFLÄCHENZAHL

z.B. 0,8 / 1,2

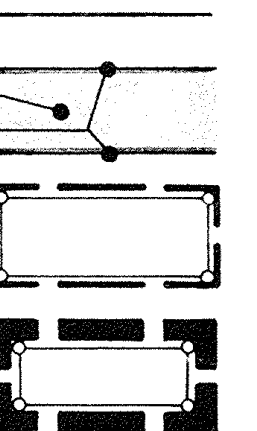
BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN

STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-
BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-
BEREICHES DER ÄNDERUNG



ÄNDERUNGSBESCHLUSS

BESCHLUSSFASSUNG ÜBER DIE PLAN-
ÄNDERUNG GEMÄSS §13(1) BBauG DURCH
DEN RAT DER STADT CELLE AM 28.6.78
(PUNKT 6 DER TAGESORDNUNG)

AUSARBEITUNG

AUSGEARBEITET IM AMT FÜR STADTPLAN-
UNG UND BAUAUFSICHT.

ABT. STADTPLANUNG

CELLE, DEN 9.8.1978

[Signature]
BAUDIREKTOR

SATZUNGSBESCHLUSS

DER RAT DER STADT CELLE HAT IN SEINER
SITZUNG AM 29.3.1979 (PUNKT 10 DER
TAGESORDNUNG)
DIE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG GEMÄSS
§ 10 BBauG UND § 6 NGO ALS SATZUNG BE-
SCHLOSSEN

BEKANNTMACHUNG

AUFGRUND DER HINWEISBEKANNTMACHUNG IM
AMTSBLATT FÜR DEN LANDKREIS CELLE
NR. 8 VOM 10.5.1979 LIEGT DER GEÄN-
DERT BEBAUUNGSPLAN ÖFFENTLICH UNBEFRI-
STET AUS.
MIT DER HINWEISBEKANNTMACHUNG IST DER
BEBAUUNGSPLAN RECHTSVERBINDLICH GEWOR-
DEN.

CELLE, DEN 11.4.1979



[Signature]
OBERBÜRGERMEISTER

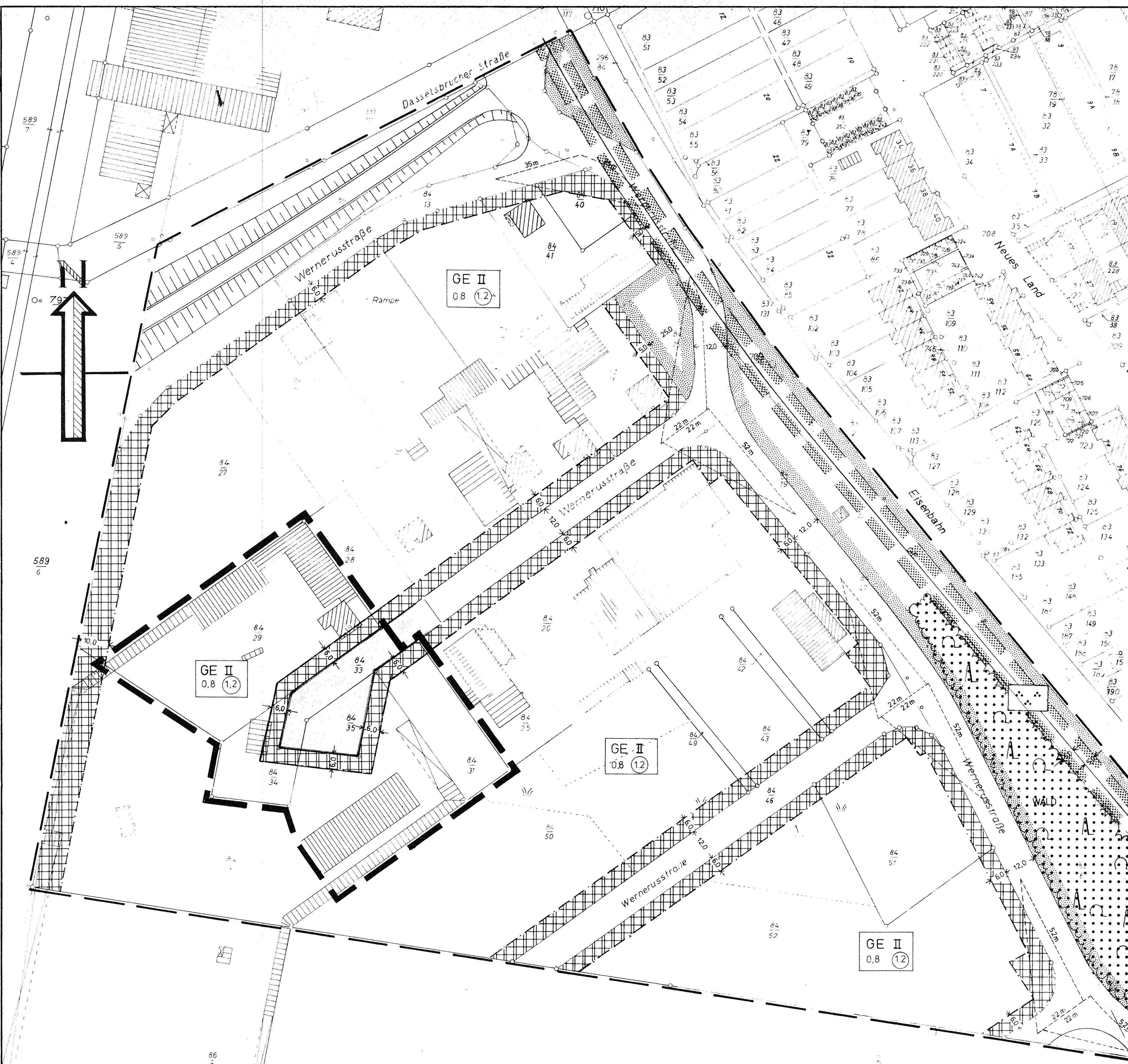
[Signature]
STADTDIREKTOR

BEBAUUNGSPLAN NR. 12 WCE DER STADT CELLE

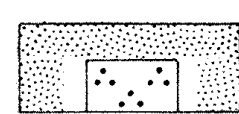
„GEWERBEGEBIET I“

1. ÄNDERUNG NACH
§ 13(1) BBauG

M 1:1000

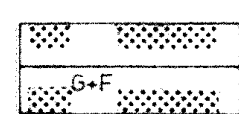


GRÜNFLÄCHE
PARKANLAGE



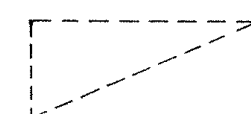
LEITUNGSRECHT

LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER SALZ-
GITTER FERNGAS GmbH FÜR IHRE FERN-
GASLEITUNG CELLE - LEHRTE (NW 300)
UND EIN FERNMELDEKABEL MIT FREIZU-
HALTENDEM SCHUTZSTREIFEN VON INS-
GESAMT 10 m BREITE



SICHTDREIECK

FREIZUHALTEN VON SICHTBEHINDERUNGEN
HÖHER ALS 80 cm ÜBER OBERKANTE BEIDER
STRASSEN



IM GESAMTEN PLANGEBIET IST NUR DIE
ERRICHTUNG VON GEWERBEBETRIEBEN MIT
GERINGEM ABWASSERANFALL ZULASSIG.
(§ 8.4 BAUNUTZUNGSVERORDNUNG)

BAULICHKEITEN — AUCH SCHORNSTEINE UND
DACHAUFBAUTEN — DÜRFEN DIE HÖHE VON
+48,88 m ÜBER NN NICHT ÜBERSCHREITEN.