



Plangröße 95x55cm

ZEICHENERKLÄRUNG:
(Planzeichenverordnung - BGBI. Nr. 2, 1965 S. 21)

- Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes:
- Straßenbegrenzungslinie:
- Baulinie:
- Baugrenze:
- Zufahrtsverbot:
- Zugangsverbot:
- Grünflächen:
- Flächen für Gemeinbedarf:
- Straßenverkehrsflächen:
- Öffentliche Parkflächen:
- Flächen für Stellplätze u. Garagen:
 - Stellplätze: St
 - Gemeinlich. Stellpl.: GSt
 - Garagen: Ga
 - Gemeinlich. Garagen: GGA
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen:
- Flächen für Bahnanlagen:
- Überflutungsgebiet:
- Abgrenzung unterirdischer Nutzung von Baugruben:
- Art der baulichen Nutzung:

| | |
|-----------------------|----|
| Reine Wohngebiete: | WR |
| Allgem. Wohngebiete: | WR |
| Kleinfamiliengebiete: | WS |
| Mischgebiete: | MI |
| Kerngebiete: | MK |
| Dorfgebiete: | MD |
| Gewerbegebiete: | GE |
| Industriegebiete: | GI |
- Maß der baulichen Nutzung:

| | |
|---|-----------------|
| Zahl der Vollgeschosse: | I |
| (Dachgeschossbau als Ausnahme gemäß § 31(1) BBauG): | |
| Zahl der Vollgeschosse: | II |
| (Zus. Gebäu nur Dachgeschossbau): | |
| Zahl der Vollgeschosse: | III = zwingend! |
| (Dachgeschossbau bis 50% - als Zubehöräume für die unteren Wohnungen - zulässig): | |
| Zahl der Vollgeschosse: | III = zwingend! |
| (Dachgeschossbau unzulässig): | |
- Bauweise:

| | |
|---------------------------------|---|
| Grundflächenzahl z.B. GRZ 0,4 | ○ |
| Gründerflächenzahl z.B. GFZ 0,7 | △ |
| Baumflächenzahl z.B. BMZ 3,0 | □ |
| Offene Bauweise: | ○ |
| nur Einzel- u. Doppelhäuser: | △ |
| nur Hausgruppen zulässig: | □ |
| Gleichförmige Bauweise: | ○ |

Westercele, den 17.2.1966

 Gemeindedirektor
MASSSTAB 1:1000

BEBAUUNGSPLAN Nr. 11
 DER GEMEINSCHAFT DER WESTERCELE
 „Gelände Emmerich“
 zWischen Hannoverische Heerstraße und Randbebauung
 Bernstorffstraße
 - in Verbindung mit dem Bebauungsplan Nr. 47 der Stadt Celle -

Im Hinblick auf Inhalt und Zweck wird die Brauchbarkeit der Planungsunterlage bescheinigt.
 Celle, den 5. 1. 1966
 Das Katasteramt
 gez. Schöne

Ausgearbeitet im Einvernehmen mit der Stadt Celle.
 Öffentlich ausgelegt gemäß § 2(6) BBauG in der Zeit vom ... 1. 2. 1966 bis zum ... 1. 4. 1966 auf Grund der Bekanntmachung vom ... 18. 2. 1966.

Westercele, den ... 18. 2. 1966

 Gemeindedirektor
 Aufgestellt gemäß § 2(1) BBauG und als Satzung gemäß § 10 BBauG und § 6 VGO vom Rat der Gemeinde beschlossen am ... 14. 4. 1966.
 Westercele, den ... 15. 4. 1966

 Bürgermeister

 Gemeindedirektor

Gesehen:
 Der Landkreis hat keine Bedenken (vergl. Bericht von heute).
 Celle, den ... 15. 4. 1966.
 Der Oberkreisdirektor

Genehmigt
 (Genehmigungsvermerk des Regierungspräsidenten - gemäß § 11 BBauG -):

Genehmigt
 gem. § 11 d. Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 60
 Lüneburg, den 23. Sept. 1966.
 Der Regierungspräsident
 Dezernat für Städtebau und Ortsplanung
 Az.: I 211 4a(39) Ce 88/XV
 Auftrags:

Öffentlich ausgelegt mit Begründung gemäß § 12 BBauG. Die Bekanntmachung erfolgte vom ... 15. Oktober ... 1966, bis zum ... 29. Oktober ... 1966. Der Bebauungsplan ist damit am ... 15. Oktober ... 1966 rechtsverbindlich geworden.
 Westercele, den ... 15. 10. 1966.

Gemeindedirektor