

**HINWEIS:**  
GRUNDLAGE FÜR DIE GEODÄTISCHE ÜBERTRAGBARKEIT DES PLANUNGSBEREICHES IST DER STASSENBAUPLAN DES TIEFBAUAMTES, DER AUF GRUNDLAGE DER GEOMETRISCH ERRECHNETEN TRASSENWERTE DES VERMESSUNGSAMTES AUFGESTELLT IST.

**HINWEIS:**  
NACH ANGABEN DER BUNDESBahn BETRÄGT DER MITTELUNGSPEGEL AUF DER STRECKE „GIFHORN - CELLE“ (B.-PLAN BEREICH) 48 d B/A.

BESCHENIGUNG ÜBER DIE RICHTIGKEIT DER VERMESSUNGSGRUNDLAGE:  
DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEM INHALT DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS UND WEIST DIE BAULICHEN ANLAGEN SOWIE STRASSEN, WEGE UND PLÄTZE VOLLSTÄNDIG NACH (STAND VOM 15.2.1977) SIE IST HINSICHTLICH DER DARSTELLUNG DER GRENZEN UND BAULICHEN ANLAGEN GEOMETRISCH EINWANDFREI.  
CELLE, DEN 14. SEPT. 1979...

OFFENTL. BEST. VERMESSUNGSING.  
DIE ÜBERTRAGBARKEIT DER NEU ZU BILDENDEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN IN DIE ÖRTLICHKEIT IST EINWANDFREI MÖGLICH.  
CELLE, DEN 14. SEPT. 1979...

# ZEICHENERKLÄRUNG

**FESTSETZUNGEN GEM. PLANZEICHENVERORDNUNG**  
(Bundesbaugesetz vom 18.8.1976 vom Baunutzungsverordnung vom 15.9.1977)

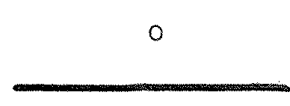
**ART DER BAULICHEN NUTZUNG:**  
ALLGEMEINES WOHNGEBIET



**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:**  
ZAHL DER VOLLGESCHOSSE  
GRUNDFLÄCHENZAHL  
GESCHOSSFLÄCHENZAHL

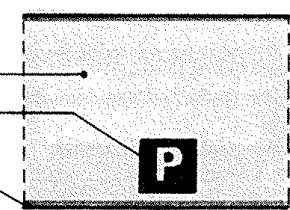
z.B. II  
z.B. GRZ 0,4  
z.B. GFZ 0,8

**BAUWEISE:**  
OFFENE BAUWEISE  
BAUGRENZE

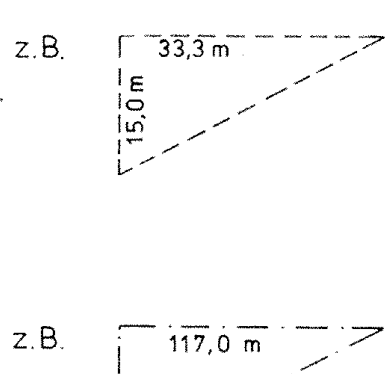


**VERKEHRSFLÄCHEN:**

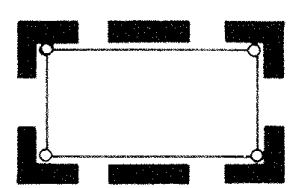
STRASSENVERKEHRS-FLÄCHE  
PARKFLÄCHEN  
STRASSENBEGRÄNZUNGS-LINIE



**ZU- UND AUSFAHRTSVERBOT**  
SICHTDREIECK (STRASSE)  
AUF DEN VON SICHTDREIECKEN EINGESCHLOSSENEN FLÄCHEN SIND BAULICHE ANLAGEN, EINFRIEDIGUNGEN SOWIE BÄUME, STRÄUCHER UND STAUDEN UNZULÄSSIG, WENN SIE HÖHER ALS 80 cm ÜBER DIE FAHRBAHN-KANTE HINAUSRAGEN.  
SICHTDREIECK (BUNDESBahn)  
AUF DEN VON SICHTDREIECKEN EINGESCHLOSSENEN FLÄCHEN SIND BAULICHE ANLAGEN, EINFRIEDIGUNGEN SOWIE BÄUME, STRÄUCHER UND STAUDEN UNZULÄSSIG, WENN SIE HÖHER ALS 100 cm ÜBER OBERKANTE SCHIENE HINAUSRAGEN.



**SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN:**  
GRENZE DES RÄUMLICHEN ÄNDERUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES



**HINWEIS:**  
DER GESAMTE PLANUNGSBEREICH LIEGT IM BAUSCHUTZBEREICH DES FLUGHAFENS WIEZTENBRUCH. BEI BAUVORHABEN SIND DIE BESTIMMUNGEN DES LUFTVERKEHRSGESETZES ZU BEACHTEN.

## ÄNDERUNGSBESCHLUSS

BESCHLUSSFASSUNG ÜBER DIE PLANÄNDERUNG GEMÄSS § 2(1) bzw. 6) BBauG DURCH DEN RAT DER STADT CELLE AM 22.6.1976 (PUNKT 15 DER TAGESORDNUNG).

## AUSARBEITUNG

AUSGEARBEITET IM AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUAUFSICHT.  
ART: STADTPLANUNG  
CELLE, DEN 10. MÄRZ 1980



## ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

DER RAT DER STADT CELLE HAT IN SEINER SITZUNG AM 8. 5. 1980 (PUNKT 21a DER TAGESORDNUNG) DEM ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES ZUGESTIMMT UND SEINE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG BESCHLOSSEN.  
DIE AUSLEGUNG GEMÄSS § 2a(6) BBauG ERFOLGTE IN DER ZEIT VOM 21.5.1980 BIS ZUM 23.6.1980  
ORT UND DAUER DER AUSLEGUNG WURDEN ORTSÜBLICH AM 10.5.1980 DURCH DIE TAGESPRESSE BEKANNTGEMACHT.

CELLE, DEN 29.10.1980

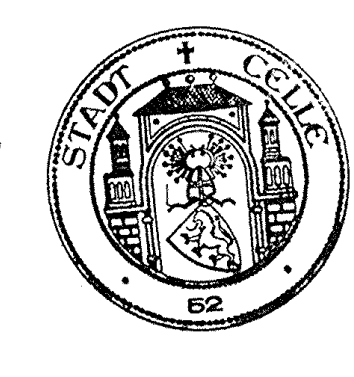


*H. Mündermann*  
OBERBÜRGERMEISTER  
*M. Müller*  
OBERSTADTDIREKTOR

## SATZUNGSBESCHLUSS

DER RAT DER STADT CELLE HAT IN SEINER SITZUNG AM 23.10.1980 (PUNKT 21c DER TAGESORDNUNG) NACH PRÜFUNG DER FRISTGEMÄSS VORGEBRACHTEN BEDENKEN UND ANREGUNGEN DEN BEBAUUNGSPLAN GEMÄSS § 10 BBauG UND § 6 NGO ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

CELLE, DEN 29.10.1980



*H. Mündermann*  
OBERBÜRGERMEISTER  
*M. Müller*  
OBERSTADTDIREKTOR

## GENEHMIGUNG

Genehmigt gemäß Verfügung vom heutigen Tage  
309-21102-008/17  
mit Auflegen/ Maßgaben/Hinweisen  
Lüneburg, den 16.12.1981  
Bezirksregierung Lüneburg  
Im Auftrage



## BEKANNTMACHUNG

AUFGRUND DER HINWEISBEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT FÜR DEN LANDKREIS CELLE NR. 4 VOM 5.3.1981 LIEGT DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN ÖFFENTLICH UNBEFRISTET AUS.  
MIT DER HINWEISBEKANNTMACHUNG IST DER BEBAUUNGSPLAN RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

# BEBAUUNGSPLAN

## NR.10WCE

DER STADT CELLE  
„BRUCHSTRASSE“

## DECKBLATT

ZUR  
2. ÄNDERUNG GEMÄSS § 2(6) BBauG

PLANURKUNDE  
Stadtplanung

M 1:500