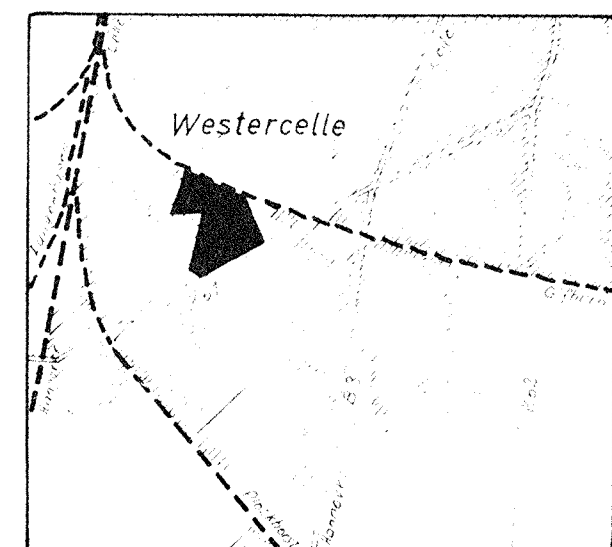


KREIS CELLE-LAND
 GEMARKUNG WESTERCELLE
 FLUR 3
 MASSTAB 1:500

WESTERCELLE
 LANDKREIS CELLE
Bebauungsplan Nr.10
„Bruchstrasse“

LAGE DES GELÄNDES M=1:25000



AUSSCHNITT AUS DEN TOP-KARTEN
 NR. 3326 und 3426

DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEM INHALT DES
 LIEGENSCHAFTSKATASTERS UND WEIST DIE BAULICHEN
 ANLAGEN SOWIE STRASSEN, WEGE UND PLÄTZE
 VOLLSTÄNDIG NACH DEM STAND VOM 18.6.1969 AUS.
 DIE ÜBERTRAGBARKEIT DER NEU ZUBILDENDEN
 GRUNDSTÜCKSGRENZEN IN DIE ÖRTLICHKEIT IST
 EINWANDFREI MÖGLICH.

CELLE, DEN 18.6.1969



Berman
 öfftl. best. Verm. Ing.

ZEICHENERKLÄRUNG

	Grenze des Bebauungsplanes		Geschlossene Bauweise
	Grenze zwischen Gebieten mit verschiedener baulicher Nutzung		Gemeinschaftsgaragen
	Reines Wohngebiet		Gemeinschaftsstellplätze
	Allgemeines Wohngebiet		Öffentliche Parkflächen
	Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze		Vorhandene Gebäude
	Zahl der Vollgeschosse Zwingend		Vorhandene Grenzen
	Grundflächenzahl		Neue Grenzen
	Geschossflächenzahl		Strassenbegrenzungslinie
	Zahl der Vollgeschosse Dachgeschossausbau möglich		Baugrenze
	Offene Bauweise		Spielplatz
	Oberkante Erdgeschoss-Fussboden		Strassenbegrenzungslinie mit Ein- und Ausfahrtsverbot
	Sichtdreiecke, freizuhalten von Sicht- behinderungen höher als 0,80m über Oberkante beider Strassen		Zahl der Vollgeschosse Zwingend II oder IV Vollgeschosse

AUSGEARBEITET

GEMEINDE WESTERCELLE

WESTERCELLE, DEN 2. MAI 1969

AUFGESTELLT

GEMÄSS § 2 (1) BBAUG. UND ALS SATZUNG
 GEMÄSS § 10 BBAUG. UND GEMÄSS
 §§ 90 VOM RAT DER GEMEINDE
 BESCHLOSSEN AM 20. JUNI 1969

WESTERCELLE, DEN 23. JUNI 1969

GENEHMIGT

Genehmigt
 gem. § 11 d. Bundesbaugesetzes
 vom 23. 6. 60

Auflagen

Lüneburg, den 2. Okt. 1969

Der Regierungspräsident
 Decret: 214-228/17
 in Auftrage
Kottmann

ÖFFENTLICH AUSGELEGT

GEMÄSS § 2 (6) BBAUG. IN DER ZEIT
 VOM 19. 5. 1969 BIS ZUM 19. 6. 1969
 AUF GRUND DER BEKANNTMACHUNG
 VOM 9. 5. 1969

WESTERCELLE, DEN 9. MAI 1969

GESEHEN

DER LANDKREIS HAT KEINE BEDENKEN

CELLE, DEN 1969

ÖFFENTLICH AUSGELEGT

GEMÄSS § 12 BBAUG. AUF GRUND DER
 BEKANNTMACHUNG VOM 11. Dez. 1969
 MIT AUSHANG VOM 13. Dez. 1969 BIS
 ZUM 28. Dez. 1969 DER BEBAUUNGSPLAN
 IST DAMIT AM 13. Dezember 1969
 RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

WESTERCELLE, DEN 13. 12. 1969

2. Änderung

Bruchstrasse

GEMEINDE-DIREKTOR