








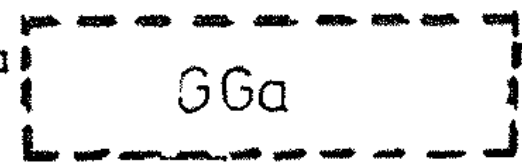
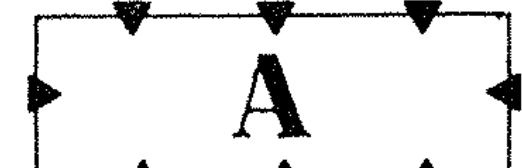

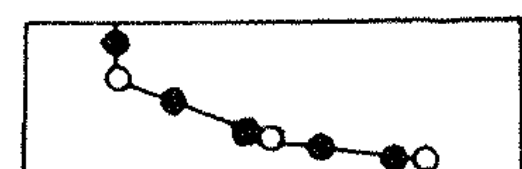

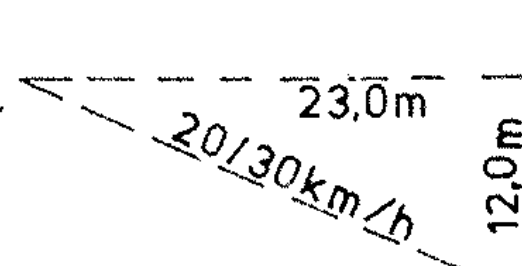
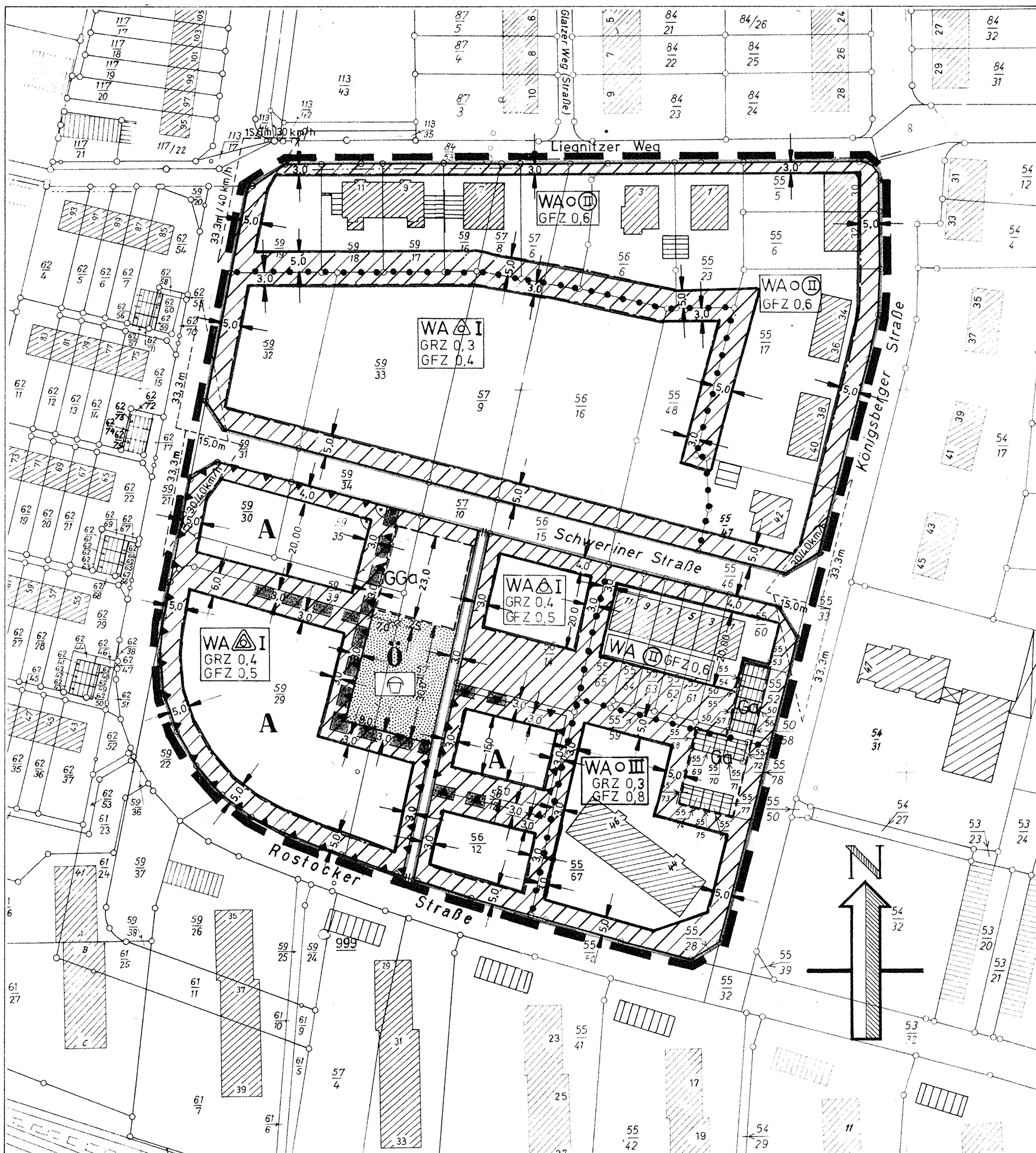


# ZEICHENERKLÄRUNG

## FESTSETZUNGEN GEM. PLANZEICHEN- VERORDNUNG VOM 19.1.1965

- ALLGEMEINES WOHNGEBIET** 
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE** ALS HÖCHSTGRENZE z.B. III  
ZWINGEND z.B. II
- GRUNDFLÄCHENZAHL/GESCHOSSFLÄCHENZAHL** z.B. GRZ 0,3/GFZ 0,6
- BAUGRENZE** 
- BAUWEISE** OFFENE BAUWEISE   
NUR EINZEL- U. DOPPELH. ZUL.   
NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG 
- VERKEHRSFLÄCHEN** STRASSENVERKEHRSFLÄCHE   
STRASSENBEGRENZUNGSLINIE   
ZU- U. AUSFAHRTSVERBOT 
- GRÜNFLÄCHEN** ÖFFENTLICH KINDERSPIELPLATZ 
- FLÄCHEN FÜR GARAGEN** GEMEINSCHAFTSGARAGEN... GGa   
DIE AUSGEWIESENE FLÄCHE FÜR DIE GGa IST FÜR DIE MIT **A** GEKENNZEICHNETEN BEREICHEN SIND GARAGEN UND STELLPLÄTZE UNZULÄSSIG. 
- MIT GEH- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN** ZUGUNSTEN DER ANLIEGENDEN EIGENTÜMER SOWIE EINER UNTERSCHREITUNG DES ABSTANDES VON 3m ZU DEN ÖFFENTLICHEN FLÄCHEN (VERKEHRS- FLÄCHEN, GRÜNFLÄCHEN) UNZULÄSSIG. 
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG** MASS DER NUTZUNG 
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES** 
- SICHTDREIECK** AUF DEN VON SICHTDREIECKEN EINGESCHLOSSENEN FLÄCHEN SIND BAULICHE ANLAGEN, EINFRIEDIGUNGEN SOWIE BÄUME, STRÄUCHER UND STAUDEN UNZULÄSSIG, WENN SIE HÖHER ALS 80cm ÜBER DIE FAHRBAHNKANTE HINAUSRAGEN. 
- TEXTLICHE FESTSETZUNG** IM BEBAUUNGSPLANEBEREICH IST BEI DER ERRICHTUNG VON NEBENANLAGEN IM SINNE DES § 14 Bau NVO EINE UNTERSCHREITUNG DES ABSTANDES VON 3m ZU DEN ÖFFENTLICHEN FLÄCHEN (VERKEHRS- FLÄCHEN, GRÜNFLÄCHEN) UNZULÄSSIG.

Geändert gemäß Hinweis der u.a. Genehmigungsverfügung der Bez. R.  
Nds. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes (DVBauG) vom 19.6.78  
(Nieders. GVBl. Nr. 39/1978, Ausgabe vom 28.6.78)  
GEMÄSS VERORDNUNG ÜBER GESTALTUNGSVORSCHRIFTEN UND KENNZEICHNUNG VON DENKMALEN IN BEBAUUNGSPLÄNE VOM 14. JUNI 1974  
(NIEDERS. GVBl. NR. 22/1974, AUSGABE VOM 19.6.1974)



DIE PLANUNTERLAGE WURDE DURCH DAS VERMESSUNGSAMT DER STADT CELLE HERGESTELLT.

DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEM INHALT DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS UND WEIST DIE STÄDTEBAULICH BEDUTSAMEN BAULICHEN ANLAGEN SOWIE STRASSEN, WEGE UND PLÄTZE VOLLSTÄNDIG NACH. (ISTAND VOM ... 10.1976...)

SIE IST HINSEITLICH DER DARSTELLUNG DER GRENZEN UND DER BAULICHEN ANLAGEN GEOMETRISCH EINWANDFREI. DIE ÜBERTRAGBARKEIT DER NEU ZU BILDENDEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN IN DIE ÖRTLICHKEIT IST EINWANDFREI MÖGLICH.

CELLE, DEN 11.11.1977

*Baudirektor*  
VERMESSUNGSOBERRAT  
AMT FÜR SANIERUNG, VERMESSUNG  
UND BAUFÖRDERUNG

### AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

BESCHLUSSFASSUNG ÜBER DIE PLANAUFSTELLUNG GEMÄSS § 2 (1) BBAuG DURCH DEN RAT DER STADT CELLE AM 16.12.1976 (PUNKT 11 DER TAGESORDNUNG)

### AUSARBEITUNG

AUSGEARBEITET IM AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUAUFSICHT.

ABT. STADTPLANUNG  
CELLE, DEN 20.3.1977

ÜBERARBEITET  
CELLE, DEN 20.3.1978

ÜBERARBEITET  
CELLE, DEN 13.9.1978

BAUDIREKTOR

### GENEHMIGT

Genehmigt gemäß Verfügung vom heutigen Tage 309-2/102-Ce-77/78 mit Auflagen/Maßgaben/Hinweisen Lüneburg, den 13.6.1980 Bezirksregierung Lüneburg im Auftrage

### BEKANTTMACHUNG

AUFGUNDR DER HINWEISBEKANTTMACHUNG IM AMTSBLATT FÜR DEN LANDKREIS CELLE

NR. 12, VOM ... 9.7.80 ...

LIEGT DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN ÖFFENTLICH UNBEFRISTET AUS.

MIT DER HINWEISBEKANTTMACHUNG IST DER BEBAUUNGSPLAN RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

### ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

DER RAT DER STADT CELLE HAT IN SEINER SITZUNG AM 11.5.78 (TOP 10) DEM ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES ZUGESTIMMT. DIE AUSLEGUNG GEMÄSS § 2a(6) BBAuG ERFOLGTE IN DER ZEIT VOM 29.5. BIS 29.6.78 ÖRT UND DAUER WURDEN AM 20.5.78 ÖRTSÜBLICH DURCH DIE TAGESPRESS BEKANT- GEMACHT.

AM 12.10.78 WURDE DER AUFGRUND DER BEDENKEN UND AN- REGUNGEN ÜBERARBEITETE ENTWURF UNTER TOP10 ERNEUT BESCHLOSSEN.

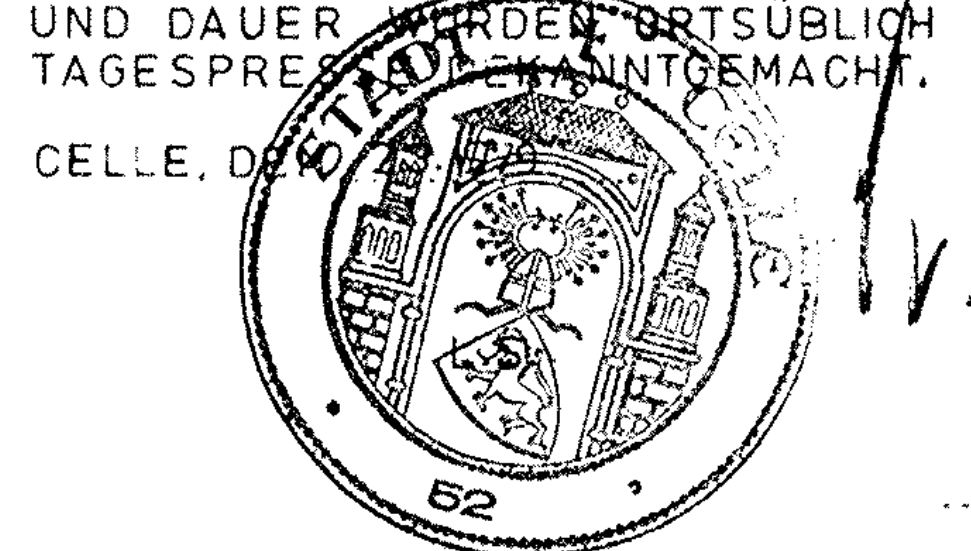
DIE AUSLEGUNG ERFOLTE VOM 30.10. BIS 30.11.78 ÖRT UND DAUER WURDE ÖRTSÜBLICH AM 21.10.78 IN DER TAGESPRESS BEKANTGEMACHT.

CELLE, DEN 11.11.1977

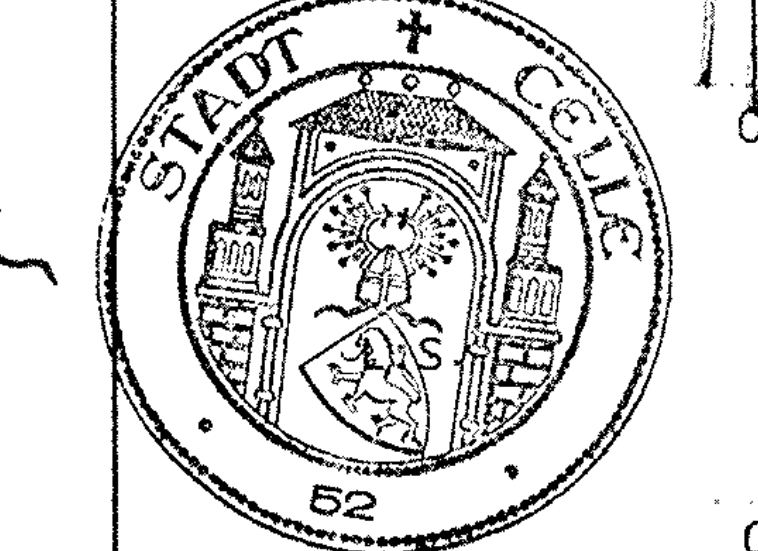
### SATZUNGSBESCHLUSS

DER RAT DER STADT CELLE HAT IN SEINER SITZUNG AM 21.2.79... (PUNKT 16, DER TAGESORDNUNG) NACH PRÜFUNG DER FRIST- GEMÄSS VORGEBRACHTEN BEDENKEN UND ANREGUNGEN DEN BEBAUUNGSPLAN GEM. § 10 BBAuG UND § 6 NVO ALS SATZUNG BE- SCHLOSSEN.

CELLE, DEN 23.3.1979



*W. Hinder*  
OBERBÜRGERMEISTER



*W. Hinder*  
OBERBÜRGERMEISTER

*W. Hinder*  
OBERSTADTDIREKTOR

# BEBAUUNGSPLAN NR. 73 DER STADT CELLE

„ROSTOCKER STRASSE“  
MIT ÖRTLICHER BAUVORSCHRIFT ÜBER GE-  
STALTUNG  
M 1 : 1000

Bebauungsplan Nr. 73  
 Rostocker Strasse  
 überholt  
 siehe 1. Änderung  
 Nr. 13 BBAuG